

Eigentümer- und Vermieter-Rechtsschutz

Ihr Recht in den richtigen Händen

HDI

www.hug-rs.de

Exklusivpartner von:



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft



Günstige Sondertarife für
Haus & Grund-Mitglieder

Ein Rechtsstreit kommt häufiger vor, als man denkt

Gerichtliche Auseinandersetzungen sind im Eigentümer- und Vermieteralltag leider keine Seltenheit. Gut, wenn man einen kompetenten juristischen Beistand an seiner Seite hat. Mit dem HDI Rechtsschutz speziell für Immobilieneigentümer müssen Sie sich als Haus & Grund-Mitglied um die finanziellen Folgen eines Rechtsstreits keine Gedanken machen – und profitieren außerdem von exklusiven Konditionen.

Einige Beispiele für alltägliche Streitfälle:

■ Säumige Mieter

Ihr Mieter ist seit mehreren Monaten in Zahlungsverzug. Sie kündigen ihm fristlos. Da er zahlungsunfähig ist, müssen Sie die Kosten für die Räumungsklage selbst zahlen – ebenso wie den Gerichtsvollzieher, den Sie mit der Räumung der Wohnung beauftragen.

■ Modernisierungs-Stau

Sie sind Miteigentümer eines Mehrfamilienhauses. Die Heizung soll modernisiert werden. Ein anderer Eigentümer ist damit nicht einverstanden und will gerichtlich gegen den Beschluss der Eigentümerversammlung vorgehen.

■ Diskriminierungs-Vorwurf

Bei der Vermietung einer Wohnung weisen Sie einen Interessenten ausländischer Herkunft ab. Dieser wirft Ihnen Diskriminierung vor und will Sie wegen Verstoßes gegen das Allgemeine Gleichbehandlungsgesetz belangen: Er fordert Schadenersatz und Schmerzensgeld.

■ Unzuverlässige Reinigungsfirma

Die von Ihnen beauftragte Fußwegreinigungsfirma führt die Arbeit nicht oder nur mangelhaft durch. Trotz Abmahnung kommt es weiterhin zu Unregelmäßigkeiten. Schließlich kündigen Sie den Vertrag und fordern die bereits gezahlten Reinigungskosten zurück.



Das Plus für Haus & Grund-Mitglieder: Mit dem Eigentümer- und Vermieter-Rechtsschutz vom HDI sind Sie in allen Fällen bestens abgesichert.

Maßgeschneiderter Rechtsschutz zu günstigen Konditionen

Streitigkeiten rund um die Immobilie sind vielfältig und enden mitunter vor Gericht. Mit einer Rechtsschutzversicherung der HDI-Gerling Rechtsschutz Versicherung AG sind Sie immer auf der sicheren Seite.

Diese Leistungen umfasst der Eigentümer- und Vermieter-Rechtsschutz:

- Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz vor Gerichten, z. B. Kündigung wegen Zahlungsverzuges mit anschließender Räumung.*
- Schadenersatz-Rechtsschutz vor Gerichten, z. B. Schadenersatzansprüche gegen einen Mieter, weil dieser Ihre Wohnung übermäßig abgenutzt hat.
- Straf-Rechtsschutz auch außergerichtlich, z. B. fahrlässige Körperverletzung, weil von der Fassade Ihres Hauses Putz heruntergefallen ist und Passanten verletzt hat.
- Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz auch außergerichtlich, z. B. vor Ihrem Haus stoßen zwei Fahrzeuge zusammen. Weil Sie dort die Büsche nicht zurückgeschnitten haben, gibt Ihnen das Gericht eine Mitschuld und verhängt ein Bußgeld.
- Steuer-Rechtsschutz vor Gerichten, z. B. Streitigkeiten, weil das Finanzamt hohe Erhaltungsaufwendungen für Ihre Immobilie beim Einkommensteuerjahresausgleich nur zum Teil berücksichtigt. *

* 3 Monate Wartezeit

Versicherungsschutz besteht vertragsgemäß für die gerichtliche Wahrnehmung Ihrer Interessen. Die außergerichtliche Rechtsberatung erfolgt über Ihren Haus & Grund-Verein. Den Straf- und Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz können Sie bereits für den außergerichtlichen Bereich (Einleitung der Ermittlungen) in Anspruch nehmen

Selbstbehalt:	10 % der Rechtsverfolgungskosten, mind. 130,00 €, maximiert auf 500,00 € je Rechtsschutzfall
Deckungssumme:	250.000,00 € je Rechtsschutzfall

Unsere Konditionen für Haus & Grund-Mitglieder

Objekt	Jahresprämie inkl. 19 % Versicherungssteuer
z. B. selbst bewohnte(s) Wohnung / Haus inkl. einer selbst genutzten Garage	35,90 €
z. B. vermietete Wohnung / Einfamilienhaus	48,22 €



Entspannt zurücklehnen: Clevere Ergänzungen für Ihren Rechtsschutz

Ergänzen Sie Ihre Rechtsschutzversicherung mit cleveren Zusatz-Optionen und sichern Sie Ihre Interessen als Eigentümer und Vermieter noch umfassender ab: mit der Zusatz-Option Vertrags-Rechtsschutz vor Gerichten*, inklusive Rechtsschutz für Streitigkeiten nach dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz. Nach der neuen Rechtslage können Sie als Eigentümer oder Vermieter sehr schnell in einen Prozess verwickelt werden.

* 3 Monate Wartezeit

Zwei Beispiele aus der Praxis:

- Sie beauftragen eine Handwerksfirma, undichte Stellen am Dach auszubessern. Trotz mehrfacher Nachbesserungsarbeiten und Mahnungen ist das Dach jedoch immer noch undicht.
- Bei der Vergabe eines Reparaturauftrages bevorzugen Sie einen ortsansässigen Handwerker Ihres Vertrauens. Eine Firma, die den Zuschlag nicht erhalten hat, klagt wegen angeblicher Diskriminierung auf Schadenersatz.

Der Vertrags-Rechtsschutz kostet als Zusatzoption zu einem bestehenden Haus & Grund-Rechtsschutzversicherungsvertrag jährlich 28,72 Euro als Grundprämie pro Haus plus 7,18 Euro pro Wohnung. Der Schutz für ein Mehrfamilienhaus

Solvenz prüfen und Bonus sichern

Sichern Sie sich nach Abschluss eines Eigentümer- und Vermieter-Rechtsschutzes sofort den vollen Rechtsschutz – ohne die sonst übliche Wartezeit von drei Monaten. Voraussetzung: Sie lassen bei Neuvermietungen einen Solvenzcheck über den Haus & Grund-Partner Infoscore o. ä. durchführen, nutzen einen Mietvertrag von Haus & Grund und lassen sich beides von Ihrem Haus & Grund-Verein bestätigen.



mit vier Wohneinheiten beispielsweise beläuft sich damit also auf 28,72 Euro plus 4 mal 7,18 Euro = 57,44 Euro.

Übrigens: Auch beim privaten Versicherungsschutz steht Ihnen die HDI-Gerling Rechtsschutz Versicherung AG als zuverlässiger Partner zur Seite. Gerne informieren wir Sie über unsere günstigen Tarife für Haus & Grund-Mitglieder.

Pluspunkte für Haus & Grund-Mitglieder

- **Faire Vertragsgestaltung**

HDI-Gerling Rechtsschutz Versicherung AG schließt nur Jahresverträge ab. Eine Beitragsanpassung erfolgt nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Haus & Grund-Landesverband.

- **Maßgeschneidertes Produkt**

Der Versicherungsschutz umfasst die gerichtliche Wahrnehmung Ihrer rechtlichen Interessen. Die außergerichtliche Beratung wird durch Ihren Haus & Grund-Verein vor Ort gewährleistet.

- **Geringer Selbstbehalt**

Der Selbstbehalt beträgt generell nur 10 Prozent der Schadenkosten, mindestens 130,00 EUR und maximal 500,00 EUR je Rechtsschutzfall; ein Rechtsschutzfall kostet Sie also nie mehr als 500,00 EUR.

- **Günstige Prämien**

Eine vermietete Wohneinheit kostet 48,22 EUR inkl. Versicherungsteuer pro Jahr – unabhängig von Jahresbruttomiete und Wohnungsgröße. Eine selbst genutzte Garage ist beitragsneutral mitversichert.

- **Flexible Erweiterung**

Auf Wunsch kann der Versicherungsschutz auch auf die gerichtliche Wahrnehmung rechtlicher Interessen aus privatrechtlichen Schuldverhältnissen, z. B. Streit mit Handwerkern, ausgedehnt werden.

- **Exklusiver Service**

Ein ausschließlich für Haus & Grund-Mitglieder zuständiges Team steht Ihnen für die Vertragsbearbeitung und bei allen Fragen zur Verfügung.



Im Fall der Fälle auf der sicheren Seite

„Wir empfehlen unseren Mitgliedern den Eigentümer- und Vermieter-Rechtsschutz der HDI-Gerling Rechtsschutz Versicherung AG. Denn gerade wenn es um Immobilieneigentum geht, ist ein Rechtsstreit schneller vom Zaun gebrochen, als man denkt.“

Eigentum verpflichtet – und das kann mitunter zu kostspieligen Auseinandersetzungen führen. Als langjähriger Kooperationspartner der Haus & Grund-Eigentümerschutz-Gemeinschaft sichert die HDI-Gerling Rechtsschutz Versicherung AG Ihre Interessen als Eigentümer und Vermieter für den Streitfall umfassend ab. Unser Haus & Grund-Team steht Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung:

HDI-Gerling Rechtsschutz Versicherung AG

Haus & Grund-Team
Günther-Wagner-Allee 14
30177 Hannover
Fax 0511/3902-3649
www.hug-rs.de

**Ihr Haus & Grund Service-Telefon:
05 11 / 39 02-36 36**